

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников жилых помещений
по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу:
г. Находка, ул. Пограничная, 32

«11» февраля 2006 г.

Место проведения собрания: г. Находка, ул. Пограничная, 32, время проведения 18 часов 00 минут (в форме очного голосования)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Сергиенко Юлия Сергеевна, собственник кв. № 33.

Общая площадь МКД составляет 5 770 кв.м., в том числе площадь жилых помещений – 5 770 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Один голос равен 1 кв.м. общей площади.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3257,50 кв.м. голосов собственников, что составляет 56,45 % от общей площади МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт мест общего пользования.
6. Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений, принятия решений, хранения протоколов и решений собраний собственников помещений.

1. **Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.**

Заслушали Вашкевич Светлану Владимировну (собственник кв. № 120), которая предложила избрать председателя собрания: Сергиенко Юлию Леонидовну (собственник кв. № 33), секретаря собрания Жолдош Людмилу Валентиновну (собственник кв. № 40), счетную комиссию в составе 2-х человек: Соколову Валентину Егоровну (собственник кв. № 49), Бескровного Сергея Петровича (собственник кв. № 10).

Результат голосования: ЗА 3257,50 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по первому вопросу Повестки дня: Утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

2. **Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

Заслушали Жолдош Людмилу Валентиновну (собственник кв. № 40), которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Результат голосования: ЗА 3257,50 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по второму вопросу Повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации.

Заслушали Жолдош Людмилу Валентиновну (собственник кв. № 40), которая предложила выбрать управляющую организацию ООО «Сантехсервис».

Результат голосования: ЗА 3257,50 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по третьему вопросу Повестки дня: Выбрать управляющую организацию ООО «Сантехсервис».

4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования..

Заслушали Жолдош Людмилу Валентиновну (собственник кв. № 40), которая предложила утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений, по инициативе которого было созвано общее собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом на каждом подъезде дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Результат голосования: ЗА 3257,50 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по четвертому вопросу Повестки дня: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт мест общего пользования.

Заслушали Жолдош Людмилу Валентиновну (собственник кв. № 40), которая предложила утвердить размера платы за содержание и ремонт мест общего пользования в размере 10,18 руб. на 1 кв.м. общей площади, при ежемесячном внесении.

Результат голосования: ЗА 3257,50 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по пятому вопросу Повестки дня: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

6. Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений, принятия решений, хранения протоколов и решений собраний собственников помещений.

Заслушали Жолдош Людмилу Валентиновну (собственник кв. № 40), которая предложила:

- утвердить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Пограничная – первый квартал каждого года

- утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений – личная явка собственника помещения на собрание, явка представителя с оформленным надлежащим образом полномочиями, либо заочное голосование

- утвердить порядок принятия решений – в соответствии со статьями 46,47 Жилищного кодекса РФ

- утвердить местом хранения протоколов собраний собственников помещений – по одному экземпляру у «Управляющей организации» и представителя собственников помещений, а решения - у «Управляющей организации»

Результат голосования: ЗА 3257,50 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;


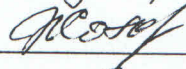
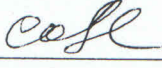
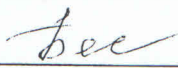
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по шестому вопросу Повестки дня: утвердить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Пограничная – первый квартал каждого года

- утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений – личная явка собственника помещения на собрание, явка представителя с оформленным надлежащим образом полномочиями, либо заочное голосование

- утвердить порядок принятия решений – в соответствии со статьями 46,47 Жилищного кодекса РФ

- утвердить местом хранения протоколов собраний собственников помещений – по одному экземпляру у «Управляющей организации» и представителя собственников помещений, а решения – у «Управляющей организации»

Председатель собрания		Сергиенко Ю.С..
Секретарь собрания		Жолдош Л.В.
Счетная комиссия		Соколова В.Е.
		Бескровный С.П.